

(売脚) 物件一覧表

No.	物件所在	分類	規模㎡	坪	金額(円)	坪単価(円)	用途地域	建蔽率%	容積率%	現況	最寄り駅
①	神戸市中央区二宮町3丁目310の1	一部売却	277.68	83.99	102,467,800	1,220,000	近隣商業	80	300	建付け地	JR三宮
2	神戸市北区松宮台分譲地5区画	売却		52・58・64・67・77坪	-----		第1種低層住専	60	100	更地	神鉄北鈴駅
3	神戸市北区松宮台1丁目	売却	3,292.33	995.93		相場	第1種低層住専	50	100	更地	神鉄北鈴駅
4	神戸市中央区国香通1丁目309	売却	186.01	56.7	8500万円	150万円	近隣商業	80	400	建付け地	阪急春日野道駅
5	神戸市須磨区外浜町4丁目1	売却	1,061.94	321	6,420万円	20万円	工業地域	60	200	建付け地	JR鷹取駅
6	神戸市須磨区下畑町字向井	売却		1,200		12万円	第1種中高層住専	60	200	更地	
7	神戸市須磨区下畑町字雲星	売却	2,307.62	697.56	1億2800万円	18.4万円	第2種住居地域	60	200	更地	
8	神戸市中央区元町6丁目	売却	88.72	26.8	3580万円		商業地域	80	600	更地	JR元町駅
9	神戸市中央区御幸通3丁目	売却	129.38	39.13	6500万円		商業地域	80	600	建付け地	
10	神戸市中央区生田町3丁目	売却	392.81	118.82	1.43億円	120万円	近隣商業	80	300	更地	
11	神戸市中央区加納町2丁目	売却	422.84	127.9	3.5億円		商業地域	80	600	建付け地	
12	神戸市長田区片山	売却	115.17	34.83	1240万円		第1種中高層住専	60	200	建付け地	
13	神戸市須磨区車字仏坂803.823	売却	638.37	193	2000万円	10万円	第1種低層住専	50	100	建付け地	
14	神戸市須磨区車字西の鼻1202-2	売却	273.37	82.69	2560万以上	30.95万円	第1種低層住専	40	80	更地	
15	神戸市北区山田町下谷上字梅木谷28	売却	4,806.70	1454.02	8000万円		第1種低層住専	40	80	建付け地	
16	神戸市東灘区本山中町 (建物)	売却	1,650.00	499.13	1.26億円		第2種住居地域・近隣商業			建付け地	分譲マンション1F店舗部分
17	神戸市東灘区岡本6丁目	売却	2,850.22	862.19		60万円	第1種中高層住専	60	150	更地	
18	神戸市東灘区深江北町1丁目75番	売却	331.90	100.4	9500万円		第1種中高層住専	60	200	更地	
②	神戸市東灘区森北6丁目2-63	売却	1,111.43	336.2	2.5億円		第1種低層住専	60	150	建付け地	
20	神戸市中央区三宮町3丁目(収益ビル)	売却	204.36	61	9億円		商業地域	80	800	建付け地	
21	神戸市垂水区星陵台4丁目179-369	売却	6,250.58	1890.8			第1種中高層住専	60	200	更地	
③	神戸市兵庫区駅南通5丁目	売却	1,603.16	484.95	1.1億円		工業地域	60	200	更地	
23	神戸市長田区片山町4丁目2番33、58	売却	355.00	107.39	相談		第1種中高層住専	60	200	更地	
24	神戸市西区見津が丘2丁目	売却	2,650.01	801.62	2億円		工業専用地域	60	200	建付け地	
25	神戸市北区山田町小部字惣山28	売却	2,155.81	652.13	4500万円	6.9万円	第1種低層住専	40	80	更地	
26	神戸市垂水区下畑町字真田215-1、216	売却	377.50	114.3	3775万円	10万円	未調査			建付け地	
27	神戸市須磨区高倉町	売却	495.87	150	4000万円	22.3万円	未調査			建付け地	

28	西宮市久出ヶ谷町12-7	売却	443.38	134	1.5億円		第1種低層住専	40	100	建付け地	
29	西宮市門戸西町178-1	売却	1,848.07	559.04	100万円		第1種中高層住専	60	200	更地	
30	西宮市常磐町1	売却		794.05			未調査			建付け地	UR都市機構
31	宝塚市梅野町	売却		968.44			商業地域	80	400	更地	
32	伊丹市鴻池6丁目22-20	売却	4,498.36	1360.75	入札		第2種中高層住専	60	200	建付け地	
33	尼崎市水堂町1丁目249番1	売却	3,196.85	967.04	入札		第2種中高層住専	60	200	建付け地	
34	尼崎市次屋4丁目23番ほか筆	売却	1,789.63	541.36	入札		準工業	60	200	建付け地	
35	川西市平野2丁目	売却	1,293.93	391.41	相談		近隣商業 第2種住居	80 60	200	建付け地	
36	川辺郡猪名川町若葉	売却	1,005.54	304.17	相談		近隣商業	80	200	更地	
37	姫路市大津区	売却	12,924.99	3909.81	6.8億円		準工業地域	60	200	建付け地	
38	加古川市野口町長砂字大塚813-1	売却	3,854.13	1,165.87	30万円		準工業地域	60	200	建付け地	
39	淡路市岩屋字難794-1	売却	1,228	371.47	相談		指定なし	60	200	更地	保養所用地
40	大阪市中央区北久宝寺町	売却	771.68	233.43	5.6億円		商業地域	80	600	更地	
41	大阪市中央区道頓堀1丁目3-27	売却	906.65	274.26	4億円		商業地域	80	400	更地	
42	堺市堺区今池町6丁目58番1	売却	1659.27	501.93	2.2億		第2種中高層住専	60	200	更地	
43	京都市左京区一乗寺 樋之口町60番1	売却	1058.27	320.13	3.5億円		近隣商業	80	300	建付け地	
44	広島市佐伯区五月が丘3丁目37番4	売却	369.96	111.91	10万円		第2種中高層住専	60	200	更地	五月が丘ネオポリス
45	赤磐市桜が丘西3丁目5番20	売却	230.98	69.87			第1種低層住専	50	80	更地	岡山ネオポリス

(有効活用) 物件一覧表

No.	物件所在	分類	土地規模㎡	土地坪	建物規模㎡	建物坪	坪単価(円)	共益費	敷金	用途地域	建築率% 容積率%	現況	最寄り駅
1	神戸市中央区熊内町7丁目6番(建物)	有活	2801.85	847.55	344.61	104.24	相談	290,860		商業地域	80	800	新神戸駅 ジューマンション1 商店街部分
2	神戸市中央区北野町1-5(建物)	有活	491.2	148.58	304.55	92.12	賃料60万円	込み		第2種中高 層住専	60	200	新神戸駅
3	神戸市中央区東川崎町1丁目75番(建物)	有活			660.25	199.72	分割相談可	400円/坪	10ヶ月				神戸駅
4	神戸市中央区港島中町8丁目(土地)	有活	7,825.74	2367.28			分割相談可			臨港地区			市民広場駅
5	神戸市中央区磯上通8丁目(建物)	有活			204.84	61.96	70万円	込み	10ヶ月	商業地域	80	600	三宮
6	神戸市中央区磯上通5丁目(土地)	有活	3,384.28	1025.54			交渉中			商業地域	80	600	三宮
7	神戸市中央区磯上通8丁目312番(土地・建物)	有活	68.72	20.78			交渉中			商業地域	80	600	三宮
8	神戸市灘区記田町2-3-18(土地・建物)	有活		70		40	36.8万円	礼金150万	80万	近隣商業	80	300	三宮
9	神戸市灘区浜田町2丁目12(土地・建物)	有活	523.37	159.83	250.40	75.74	45万円		150万円	主居・準住居	60	200	石屋川駅
10	神戸市東灘区御影町郡家1丁目(土地)	有活	921.22	278.66			—	5,000円		第1種中高 層住専	60	200	新在家駅
11	神戸市東灘区魚崎浜町(土地)	有活	2,314.06	700.0			—			工業地域	60	200	阪急御影
12	神戸市東灘区深江本町3丁目(土地)	有活	1918.53	580.35			—	2800円		近隣商業	80	300	青木
13	神戸市東灘区本山南町7丁目(土地)	有活	866.11	261.99			—			第1種中高 層住専	60	200	深江
14	神戸市東灘区西岡本6丁目(土地)	有活	1950.39	589.9			—	2,000円		第1種中高 層住専	60	150	深江
15	神戸市東灘区住吉浜長15-2(建物)倉庫	有活	2644.64	800	3,575.88	1,081.70	相談			工業地域	60	200	岡本
16	神戸市兵庫区松原通2丁目(建て貸し可)	有活		200			—			第2種住居	60	300	南魚崎
17	神戸市長田区大谷町3丁目(土地)	有活	800				—			第1種中高 層住専	60	200	兵庫駅
18	神戸市須磨区松風町4丁目(建て貸し可)	有活	2,130	644			—	利回り10%以上		第1種住居	60	300	板宿
19	神戸市須磨区多井畑(改装・建て貸し可)	有活	274.17	82.9	173.44	52.47	30万円	礼金100万円	100万円	第1種住居	60	200	須磨海岸公園
20	神戸市須磨区須磨浦通6丁目(土地 交渉中)	有活	368.29	111.4						第2種住居	60	200	妙法寺
21	神戸市灘区大土平町1丁目1(土地)	有活	1480	447			90万	2,000円		第1種低層 住専	60	150	須磨
22	神戸市兵庫区駅南通1丁目(土地)	有活		270						工業地域	60	200	六甲
23	神戸市垂水区名谷町字大谷(テナントビル)	有活				20.5	20.5坪×2戸			第1種住居	60	200	兵庫駅
24	神戸市垂水区狩口台1丁目(舞舞C第1ビル)	有活	4,377		2F19.67坪	3F30.29	3F33.07坪			近隣商業			名谷
25	神戸市西区王塚台5丁目34(店舗付きマンション)	有活	1F店舗(居抜)		194.77	58.9	30万円	礼金100万円	200万円	第1種中高 層住専	60	200	複合商業施設朝霧
26	神戸市西区玉津町新方214-1(建物)	有活		100		延44坪		敷引1ヶ月	6ヶ月				西明石
27	神戸市中央区港島6丁目6-2(テナントビル)	有活	6F、8F部分		528	160	96万円	6000円	24万円				明石
28	姫路市別所町北宿890地(ホームセンター跡)	有活	15128.35	4576.3		400坪以上2棟、あと2棟	1,000円			準住居 1種住居	60	200	神和ビル HC跡居抜 曾根駅